

Årsberetning Sømarkens Vandværk 2025.

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Trygve Spanner Lund: Formand

Ole Folkmann: Næstformand

Anders Hjorth Jensen: Kasserer

Jens Hjorth Jensen: Sekretær

Holger Funch: menigt medlem

Suppleant: Flemming Madsen

Med udgangen af 2025 var vi 782 andelshavere i Sømarkens Vandværk. Det er en tilgang på 3 andelshavere i forhold til 2024. Derudover har der været 32 ejerskifter/handler. Det er ca samme niveau for ejerskifter/handler som der har været de senere år.

Den samlede mængde oppumpede vand var 44.977 m³. Heraf fragår til filterskyl mm 952 m³. Den udpumpede mængde til forbrugerne har herefter været 44.025 m³, hvoraf der har været et tab/spild på 2.141 m³, svarende til et spill på 4,9 %. I denne vandspilmængde indgår vandspild i forbindelse med lækager og reparationsarbejder. Vandspildet er på gennemsnitligt niveau, og lækagerne har været få og med ikke voldsomt vandspild.

Den solgte mængde vand var herefter 41.884 m³, hvilket er et mersalg på 2.116 m³ i forhold til 2024. Det skal dog nævnes, at der i forbindelse med kloakeringsarbejdet er brugt en del vand, men selvom dette forbrug fratrækkes den samlede mængde solgte vand, så er der et mersalg på små 5 %. Indenfor de sidste 5 år er antallet af tilsluttede huse steget med 25, og en del af disse huse er med spa og pool, og derfor har de et relativt stort forbrug.

Vandleverancerne har været stabile – uanset at der har været nogen lækager. Der har været nogen strømafbrydelser, som dog ikke har påvirket vandleverancen, idet vores nødgenerator automatisk går i gang ved strømsvigt.

I forbindelse med kloakeringsarbejdet i området Baunevej, Baunevænge, Fyrrebakken, Fyrreklyngen og Lyngvejen har der været i alt 45 reparationer efter overgravninger mm af vores vandledninger. Det har selvfølgelig medført manglende vandleverancer i området, men det har i de fleste tilfælde været i meget kort tid. En enkelt gang har det dog været nødvendigt at skære asfalten op fordi vandledningen var knækket fordi man under kloakeringsarbejdet havde anvendt forkert teknik i forbindelse med opfyldning af ledningsrenden.

På ledningsnettet er der udskiftet 5 nye hovedstophaner og 13 stikledningsventiler. En enkelt hovedstophane ved Baunevej er blevet flyttet, fordi den stod uhensigtsmæssigt placeret i marken.

På selve vandværket har vi haft udfordringer med vores ene kompressor, og det har været nødvendigt at udskifte halvdelen af denne kompressor. Det var firmaet Danwatec som stod for monteringen af denne kompressor.

Flere har sikkert bemærket at vi har fået skovet en del træer ved vandværket. Nogle af disse træer stod med risiko for at vælte ind over den nærliggende transformatorstation, og derfor vurderede vi at skovningen var nødvendig.

Alle vandværkets vandledninger er og skal registreres i ledningsregistreringssystemet (LER). Tidligere har vi benyttet os af bla. Fugato til at foretage denne registrering og præciseringer af tidligere unøjagtige registreringer. Vi har valgt selv at indkøbe GPS-registreringsudstyr, så vi løbende selv kan registrere vandledninger og hovedventiler mm., når vi er i gang med vedligeholdelsesarbejde og reparationer. Udstyret har kostet kr. 35.000,-.

Mht til vandkvaliteten, så kan vi glæde os over at vores vandanalyser viser at vi har fantastisk godt vand i Sømarken. Der har igennem de senere måneder været politiske overvejelser om at ændre de nuværende grænseværdier for nitrat i drikkevandet. Ændringen er ganske drastisk, idet de nuværende grænseværdier er 50 mg/l og de foreslåede nye grænseværdier er 6 mg/l. Ifølge seneste analyse - som kan ses på hjemmesiden, er der 2,6 mg/l nitrat i vores vand, dvs ca halvdelen af niveauet ved den foreslåede nye grænseværdi.

Regnskabet viser et overskud på kr 190.345,- før afdrag på prioritetsgæld. Det er mindre end i 2024, men det skyldes primært større omkostning til vedligeholdelse af ledningsnettet.

Ved gennemgangen af regnskabet vil det ses, at Sømarkens Vandværk fortsat er økonomisk velfunderet.

Driftsleder og bestyrelse for Sømarkens Vandværk plejer at opfordre andelshaverne til at anvende betalingservice til betaling af vandregningen, og det gør vi igen. Det sker desværre næsten hvert år, at der må udsendes betalingsrykkere, hvilket giver ekstraarbejde for driftslederen og ekstraudgifter for den enkelte andelshaver og for vandværket.

I forbindelse med vandspild har driftsleder Anders Hjorth Jensen løbende orienteret i Bornholms Radio, og noteret på vores hjemmeside om problemet med opfordringer til forbrugerne om at tjekke deres installationer og ledningsnet og samtidig opfordret til at man tjekker nabohuset i tilfælde af at ejeren er bosiddende uden for øen. Sædvanen tro vil vi fra bestyrelsen opfordre til at man lukker for vandet på ventilen foran vandmåleren, når ens hus står ubeboet. Frostsprængninger kan forårsage store ødelæggelser og give stort vandspild. En situation som er meget uheldig og bekostelig. Også 2025 havde vi lækager i forbindelse med frostsprængninger. Dette kunne være undgået, hvis man havde sørget for at lukke for vandet. Særlig udsatte er udendørs brusearmaturer. Alene i vinter har vi 3 gange registreret frostsprængte udendørs brusearmaturer. Nogle brusearmaturer kan tømmes, men andre skal simpelthen skrues af fordi de ikke kan tømmes.

Bestyrelsen vil også pointere, at målerbrønden skal etableres maks 1 m fra skel ved nybyggerier. Ved større ombygninger/renoveringer og ejerskifte – skal indvendige målere flyttes efter samme regel – altså den skal placeres i en målerbrønd 1 m fra skel. Ved særlige forhold kan der indgås aftale med driftslederen, men måleren skal placeres i en udvendig målerbrønd, så den til enhver tid er tilgængelig for vandværket.

Til slut vil jeg takke samarbejdspartnere og især driftsleder Anders Hjorth Jensen for et godt samarbejde. Anders Hjorth Jensen er den person andelshaverne i det daglige har kontakt til, hvis der er spørgsmål eller problemer.

Anders Hjorth Jensen står for den årlige måler aflæsning. Sømarkens Vandværk videresender disse måleroplysninger til Bornholms Energi og forsyning, til beregning af spildevandsafgifter.

Vi vil fortsætte med denne manuelle måler aflæsning, fordi driftslederen i forbindelse med aflæsningen får et indtryk af målerens- og målerbrøndens tilstand, og han kan være opmærksom på evt lækager mv..

Det er også driftslederen som står for udskiftning af vandmålere, og vi vil i denne forbindelse gøre opmærksom på at det er den enkelte andelshavers forpligtigelse, at sørge for ventilerne på begge sider af målerbrønden fungerer.

Pbv

Trygve Spanner Lund

Forperson Sømarkens Vandværk